

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 14 St 113/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

**STEČAJNA MASA IZA ORTOMEDICAL d.o.o. u stečaju Crikvenica, Podšupera 55  
OIB 04223167832**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.03.2021. DO 15.06.2021. godine**

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase i unovčavanja iste:

1. Dana 19. svibnja 2021 godine obržano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnine te je određena vrijednost od 723.000,00 kn. Nekretnina će se prodavati na e- dražbi koju podržava Fina.
2. Dana 09. ožujka 2021 godine održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine na kojem se raspravljalo o vrijednosti nekretnine, odluka o vrijednosti nije donesena te je novo ročište zakazano za 19. svibnja 2021 godine za 9 h.
3. Dana 15. rujna 2020 godine održano je prvo ispitno i izvještajno ročište na Trgovačkom sudu u Rijeci.
4. Na Općinskom sudu u Rijeci u tijeku je postupak brisanja - Ovrha broj: Ovr 3730/09 ( spojena na Ovr 732/08 zatim ustup TS Ovr 1351/07 ) , Ovr 1524/09 i Ovr 732/08. Za potrebe sređivanja navedenih predmeta po odluci Skupštine društva angažiran je odvjetnik Marko Zagorac.
5. U okviru dužnosti stečajnog upravitelja da preuzme u posjed odnosno upravlja imovinom dužnika, stečajni upravitelj je unajmio bravara te promjenio brave na nekretnini i tako ušao u prostor.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Dužnik u vlasništvu ima imovinu - nekretnine:

- upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka , **k.o. 324507 Draga**

k.č.br. 109 zk.ul.1421 u naravi zgrada mješovite uporabe br 9/a i dvorišne površine 1190 m2

1. suvlasnički dio 298/422 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Posebni djelovi zgrade sagrađene na k.č. br 109 1. Poslovni prostor u prizemlju sa pokrovljen koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva wc-a, predprostor i unutarnjeg stubišta u

sveukupnoj površini od 298,02 m2 što u suvlasničkom omjeru prema cijeloj zgradi iznosi 298/422 dijela.

U sudski spis priložene su dvije procjene vrijednosti nekretnina:

Procjena vrijednosti nekretnine izvršena je u rujnu 2020 godine od strane ovlaštenog vještaka i iznosi 96.000 eur/723.000 kn

Procjena vrijednosti nekretnine iz 2005 godine iznosi 165.199,24 eur/ 1.209.258,42 kn

Stečajnu masu čini i žiro račun stečajne mase IBAN HR3241240031125003146 otvoren kod Kent banke dd . Stanje na računu iznosi 0,00 kn.

**Razlučna prava** : ostvarivati će se prodajom u stečajnom postupku.

**Izlučna prava** : nema

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Brinuti o redovnoj predaji izvještaja, prikupljanju imovine stečajnog dužnika te slične radnje potrebne za očuvanje imovine stečajne mase.

U Rijeci, 10.lipnja 2021.

Stečajna upraviteljica

Mirjana Gašparović